

PLANO DE DIVISI3N DE CONJUNTO INMOBILIARIO

Escala = 1:4000

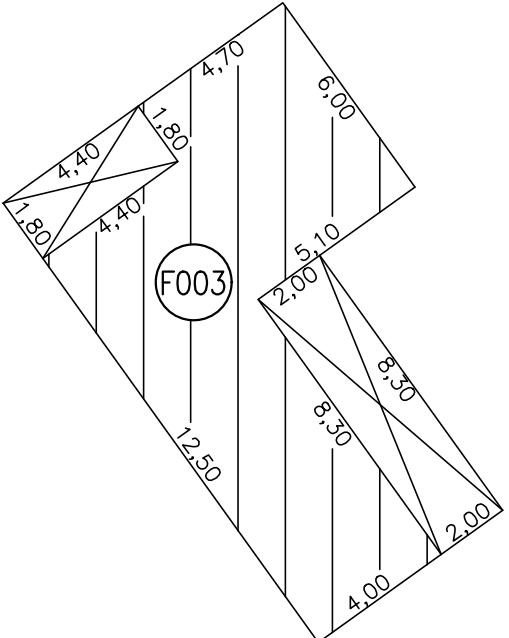
PLANILLA DE PARTES PRIVATIVAS		
Unidad Funcional	Estado Constructivo	Superficie m²
F001	en construcci3n	1701846,27
F002	en construcci3n	1489210,37
F003	construido	91263,67
F004	en construcci3n	11708,26
F005	en construcci3n	11384,43
F006	en construcci3n	12003,61
F007	en construcci3n	12484,70
F008	en construcci3n	30006,06
F009	en construcci3n	27389,30
F010	en construcci3n	13220,74
F011	en construcci3n	10130,02
F012	en construcci3n	11335,29
F013	en construcci3n	11877,56
F014	en construcci3n	10501,03
F015	en construcci3n	20092,39
F016	en construcci3n	25166,61
F017	en construcci3n	22616,47
F018	en construcci3n	11570,77
F019	en construcci3n	22505,41
F020	en construcci3n	20213,02
F021	en construcci3n	17033,61
F022	en construcci3n	13036,96
F023	en construcci3n	10319,67
F024	en construcci3n	10108,11
F025	en construcci3n	20171,35
F026	en construcci3n	10473,88
F027	en construcci3n	23256,34
F028	en construcci3n	21435,92
F029	en construcci3n	12254,09
F030	en construcci3n	11309,34
F031	en construcci3n	20003,82
F032	en construcci3n	12442,68
F033	en construcci3n	16810,89
F034	en construcci3n	95375,62
F035	en construcci3n	23430,28
F036	en construcci3n	22856,06
F037	en construcci3n	13268,81
F038	en construcci3n	13161,64
F039	en construcci3n	17186,26
F040	en construcci3n	22943,50
F041	en construcci3n	21700,40
F042	en construcci3n	20011,88
F043	en construcci3n	13114,05
F044	en construcci3n	21578,42
F045	en construcci3n	27018,79
F046	en construcci3n	17793,73
F047	en construcci3n	16930,24
F048	en construcci3n	10655,50
Superficie total de Unidades Funcionales		4122207,82
SUPERFICIE TOTAL DE PARTES PRIVATIVAS		4122207,82

PLANILLA DE PARTES COMUNES		
Unidad Común	Destino	Superficie m²
Q001	Circulaci3n, acceso y comunicaci3n	14599,47
K001	Uso Común	30440,82
SUPERFICIE TOTAL DE PARTES COMUNES		45040,29



DETALLE EDIFICACI3N

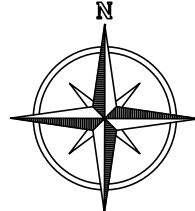
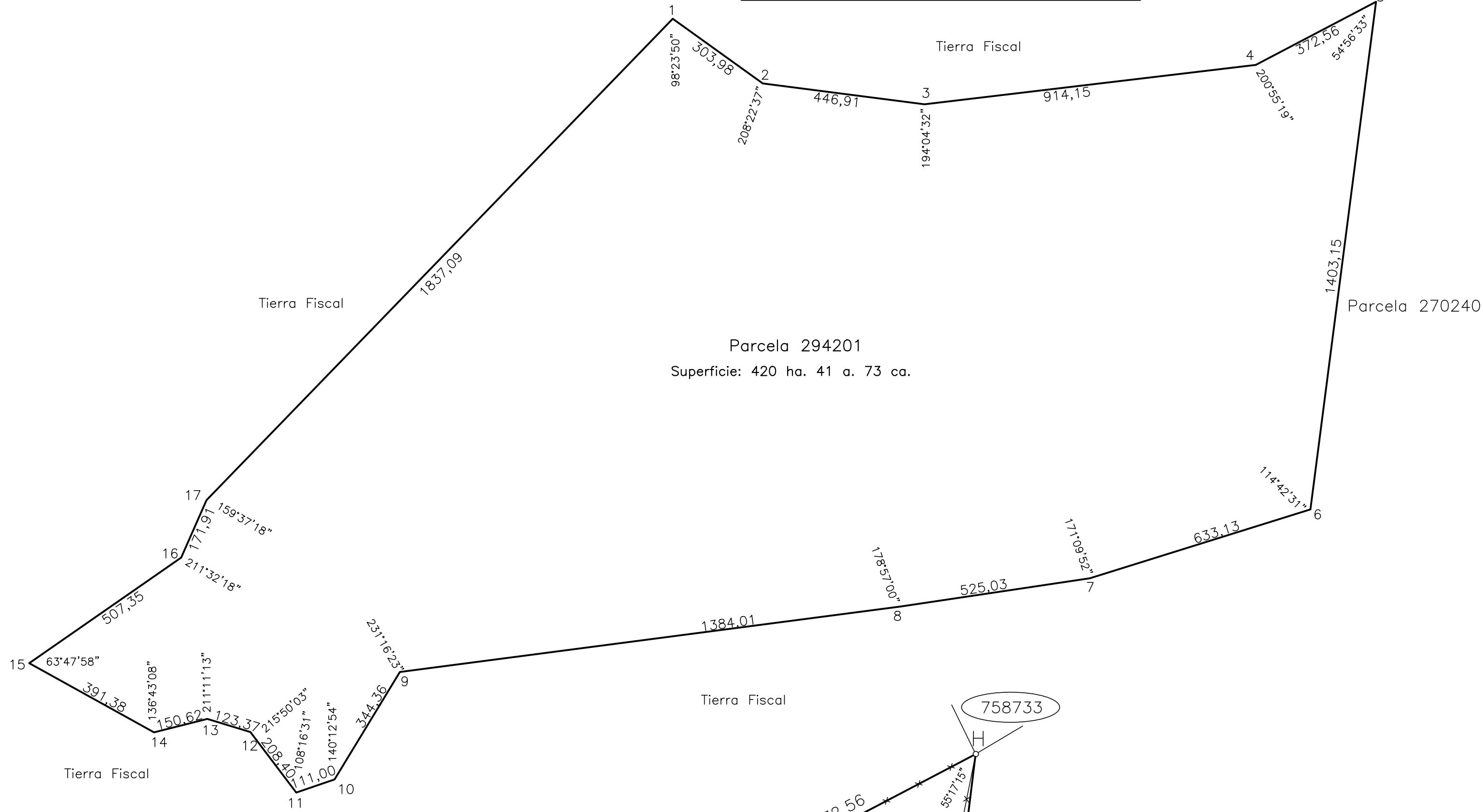
Escala = 1:200



BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie Total Partes Privativas s/mensura	4122207,82 m²
Superficie Total Partes Comunes s/mensura	45040,29 m²
Superficie Calle que se cede s/mensura	68046,89 m²
Superficie Total Parcela 001 s/mensura	4235295,00 m²
Superficie Parcela 294201 s/título	4204173,00 m²
DIFERENCIA en M3S	31122,00 m²

CROQUIS SEGÚN TÍTULO



PROVINCIA DE RÍO NEGRO

DEPARTAMENTO: PILCANIYEU

SECCI3N V

PARAJE: VILLA LLANQUÍN

MENSURA PARTICULAR DE DIVISI3N PARA SOMETER AL DERECHO REAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESPECIAL PARCELA 294201

Propietario:

POLACK, Demian Uriel

(C.U.I.L. N° 20-18752410-6)

INSCRIPCI3N DEL DOMINIO

PARCELA MATRÍCULA

294201 19-41403

ANTECEDENTES:

- Plan de Llanquín 1946

- Resolución D.T.A. N° 630/74

NOTAS:

- Las linderas se hallan en Zona de Seguridad de Fronteras - Decreto P.E.N. N° 25/2018-

- Los linderos se hallan en Zona de Seguridad de Fronteras - Decreto P.E.N. N° 25/2018-

- Los linderos se hallan en Zona de Seguridad de Fronteras - Decreto P.E.N. N° 25/2018-

- Los linderos se hallan en Zona de Seguridad de Fronteras - Decreto P.E.N. N° 25/2018-

- Los linderos se hallan en Zona de Seguridad de Fronteras - Decreto P.E.N. N° 25/2018-

- Los linderos se hallan en Zona de Seguridad de Fronteras - Decreto P.E.N. N° 25/2018-

- Los linderos se hallan en Zona de Seguridad de Fronteras - Decreto P.E.N. N° 25/2018-

- Los linderos se hallan en Zona de Seguridad de Fronteras - Decreto P.E.N. N° 25/2018-

- Los linderos se hallan en Zona de Seguridad de Fronteras - Decreto P.E.N. N° 25/2018-

- Los linderos se hallan en Zona de Seguridad de Fronteras - Decreto P.E.N. N° 25/2018-

- Los linderos se hallan en Zona de Seguridad de Fronteras - Decreto P.E.N. N° 25/2018-

- Los linderos se hallan en Zona de Seguridad de Fronteras - Decreto P.E.N. N° 25/2018-

- Los linderos se hallan en Zona de Seguridad de Fronteras - Decreto P.E.N. N° 25/2018-

- Los linderos se hallan en Zona de Seguridad de Fronteras - Decreto P.E.N. N° 25/2018-

- Los linderos se hallan en Zona de Seguridad de Fronteras - Decreto P.E.N. N° 25/2018-

- Los linderos se hallan en Zona de Seguridad de Fronteras - Decreto P.E.N. N° 25/2018-

- Los linderos se hallan en Zona de Seguridad de Fronteras - Decreto P.E.N. N° 25/2018-

NOMENCLATURA CATASTRAL:

DEPARTAMENTO CATASTRAL 19

CIRCUNSCRIPCI3N 4

SECCI3N B

CHACRA 001

PARCELA 001

UNIDADES PRIVATIVAS VER PLANO

UNIDADES DE USO COMÚN K001-G001

FECHA DE MENSURA: Julio de 2023

VERIFICADO: Enero de 2025

Eduardo Germán AMOR

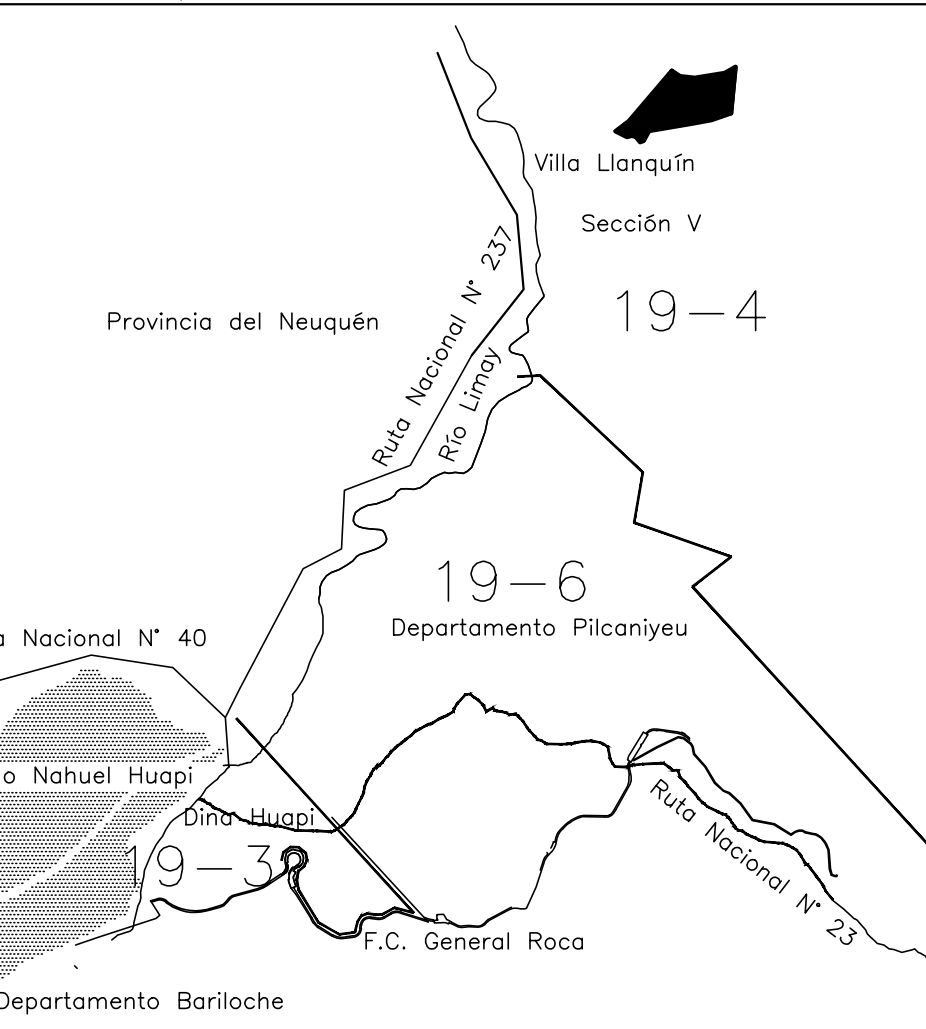
AGROMENSUR

Matrícula C.P.A. de R.N. N° 4081

Inscripci3n Gerencia de Catastro de R.N. N° 665

Domicilio: Bizarro Compañía 14-080 - C.C. de Bariloche

CROQUIS DE LOCALIZACI3N



Coordenadas GAUSS KRÖGER POSGAR 07		
Vértice	X	Y
A	5.473.372,07	1.583.483,21
B	5.473.660,31	1.583.899,70
C	5.473.831,70	1.583.975,49
D	5.475.135,41	1.585.257,29
E	5.474.957,69	1.585.511,53
F	5.474.902,24	1.585.946,19
G	5.475.010,85	1.586.844,65
H	5.475.183,97	1.587.174,55
I	5.473.791,06	1.587.002,95
J	5.473.601,21	1.586.400,16
K	5.473.531,81	1.586.057,26
L	5.473.340,67	1.584.474,97
M	5.473.049,83	1.584.324,31
N	5.473.012,21	1.584.219,88
O	5.473.176,24	1.584.591,33
P	5.473.210,41	1.583.972,79
Q	5.473.168,51	1.583.817,59
BCH1	5.444.855,57	1.558.855,27

Nota: La presente mensura queda excluida del régimen del Decreto Provincial E N° 95/2024, Unidades Económicas Agrarias (UEA), según inciso a) y c) del Artículo 8°.-